

Services **ISG met la main sur Iasa**

Le constructeur et aménageur de locaux professionnels londonien ISG grimpe à 100 % dans son confrère Interior Alpha SA (Iasa), pour 13,5 M€ (19,3 M€). L'opération, réglée en cash et par l'émission de quelque 560 000 titres ISG, porte sur 80 % du spécialiste de l'aménagement de bureaux et sièges sociaux, basé à Suresnes, dans les Hauts-de-Seine. Affichant 833 M€ (1,19 Md€) de revenus, le repreneur est entré au capital d'Iasa dès sa création, en 1999. Le fondateur, André Bernstein, majoritaire jusqu'à présent, et un *sleeping partner*, Pierre Bordier, cèdent environ 65 %, tandis que trois autres dirigeants se délestent du solde. Les premiers perçoivent 9,6 M€ en numéraire, financés par un prêt bancaire à rembourser sur six ans; les seconds reçoivent les actions ISG, auxquelles s'ajoute un *earn-out* de

2,2 M€. « Cet achat – le premier que nous menons en France – nous permet également de prendre pied à Milan et à Francfort », détaille Jonathan Houlton, daf d'ISG. Doté d'une vingtaine de salariés, Iasa a généré un chiffre d'affaires de 32 M€ et un Ebit d'environ 5 M€, en 2006. ■ M.R.

Conseils acquéreur: due diligences: financière et comptable: Deloitte (Nicola Simpson, Julie Demangel), **commerciales:** Deloitte UK (Chris Watts, Richard Garvey), **fiscale:** Taj (Christophe Le Bon, Delphine Gilles); **juridique:** CMS BFL (Jacques Isnard, Edouard Milhac) • **Conseils juridiques cédants: majoritaires:** Lexens (Véronique Dutoit); **minoritaires:** Carreras Barskian Robertson & Associés (Neil Robertson, Thomas Riboud)